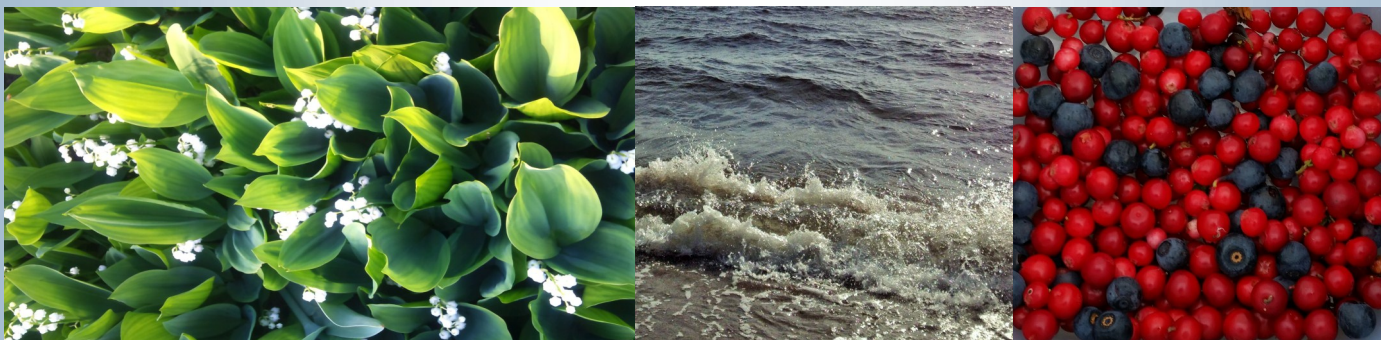




BJÖRNÖ MSV

EKONOMISK FÖRENING





Björnö MSV Ekonomisk Förening – Mark, Strand och Vatten

Bakgrund

I början av 60-talet tog Järnvägsaktiebolaget Stockholm Saltsjön initiativet till att skapa ett rekreations- och fritidsparadis vid Klacknäset på Ingarö. Bebyggelsen ville man anpassa mjukt och försynt till de speciella naturförhållanden som fanns, så att områdets karaktär och särart bevarades. Försäljning påbörjades av ca. 500 tomter med varierande storlekar mellan 1500 till 4000 kvm. Området har genom åren förändrats och utvecklats, när området bildades var avsikten endast fritidsboende, idag bor ca hälften av hushållen året runt.

Björnö MSV ekonomisk förening

Bildades 1998 genom förvärvandet av markområdet med skog, strand samt ett större vattenområde i Ingarö Nämdöfjärden. Avsikten var att kunna råda över utvecklingen i området under en överskådlig framtid. Tillsammans utgör områdets totala yta utanför de enskilda tomterna cirka sex miljoner kvm. Området gränsar mot Kolbacken, Långvik och Eriksvik i norr samt Björkviksvägen i öster.

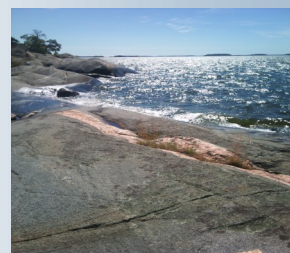
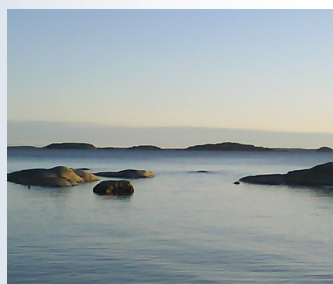
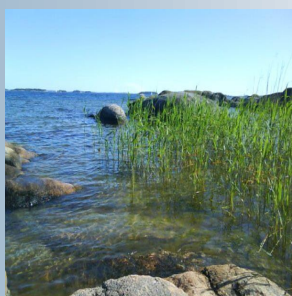
Föreningen

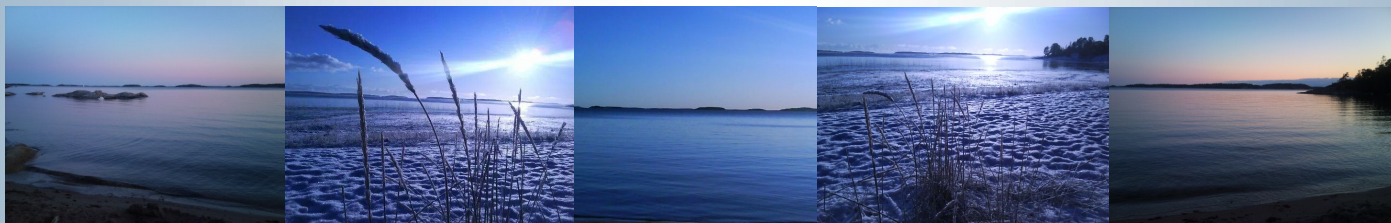
Majoriteten av de ca 500 fastigheterna i området är medlemmar i MSV. Medlemskapet är frivilligt för fastighetsägare i området och målsättningen är att kontinuerligt arbeta mot en så stor andel som möjligt är medlemmar i föreningen. Ekonomin bygger på en engångsinsats och vid behov årliga driftsavgifter per fastighet, samt inkomster från en utarrenderad parkering i området. Verksamheten grundar sig i övrigt på ett aktivt och frivilligt medlemsdeltagande, inte minst i ett antal verksamhetsgrupper. För närvarande finns verksamhetsgrupper för Skogsvård, Strandvård, Stigar, Fiske & Viltvård samt för Informations- och Medlemsfrågor.

Skogen – som är det viktigaste verksamhetsområdet – sköts efter en noga framtagen *skogsplan* framtagen tillsammans med Skogsstyrelsen. För särskilt känsliga naturområden har Naturvårdsavtal tecknats med Skogsstyrelsen, där särskilda regler gäller för underhållet. Vi har idag fyra områden med naturvårdsavtal, som är utmärkta med små blå skyltar.

Stränder och närliggande skogsområden sköts och städas under ledning av strandgruppen och med hjälp av inhyrd sommarpersonal. Sopstationer finns strategiskt utplacerade vid stränderna och bajamajor hyrs in under sommaren.

Stigarna i området är skyltade med träskyltar och knyter ihop vårt vägnät på ett helt unikt sätt så att alla kan finna sina egna favoritpromenader. Stigarna finns utritade på en detaljerad orienteringskarta som finns att hämta på hemsidan.





Syfte och målsättning

Att med hänsyn till områdets särskilda natur, arbeta för en långsiktig förutsättning för skogens och djurlivets framtid samt god tillgänglighet för rekreation och friluftsliv.

Varför jag ska vara med i MSV?

Vi behöver varandra!

Som medlem i MSV är du med och solidariskt säkerställer att våra fina omgivningar inte vidare exploateras och att de sköts på ett varsamt och demokratiskt sätt, som befrämjar naturvärden och rekreation. Detta kräver både finansiering och delaktighet och vårt mål är att få med alla boende i området som medlemmar och gärna som aktiva inom styrelse eller någon verksamhetsgrupp, på städdagar etc. MSV behöver aktiva medlemmar och fastighetsägarna behöver ett aktivt MSV.

Demokratisk påverkan:

Som medlem kan du vara med och påverka hur skötseln och utvecklingen av vårt område beslutas och genomförs. Skogen och markerna sköts i stort efter en gediget genomarbetad skogsplan. Det ger oss alla en stor trygghet. Detaljutformning och genomförande av våra övriga aktiviteter såväl möjliggör som kräver aktiva deltagare i hela processen från idé till beslut och utförande. Detta gäller kanske särskilt för ansvaret för våra fem stränder, förmodligen det mest unika med vårt område och ”Stockholms i särklass bästa”, men även för fiskeregler och viltvård.

Påverkan på de egna fastigheternas närområden:

Större träd i direkt anslutning till de egna tomterna kan ibland bli störande för dig som fastighetsägare. Som medlem kan du ansöka om tillstånd att ta ner ett begränsat antal träd på MSVs mark, vilket beroende på situation och skogsplanområde styrelsen kan bevilja, efter att ha vägt olika intressen mot varandra.

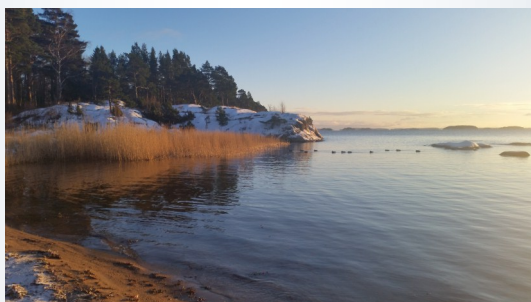
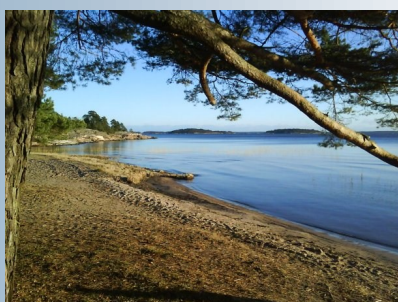
Välkommen att bli medlem och andelsägare!

Ansökan och information gällande medlemskap och andelsäggande i föreningen sker genom kontakt via mejl eller brev till kassören i föreningen, se kontaktlista styrelse.

Vid förändring av ägarförhållandet av fastighet, ska erlagd andel överlåtas till ny ägare. Uppgifter om ägarbytet ska snarast meddelas styrelsen. För information gällande andelsbevis och medlemskap, vänligen kontakta styrelsen.

För ytterligare information se vår hemsida www.bjornomsv.se, se våra anslagstavlur i området, eller kontakta vår styrelse. Björnö MSV Ek förening Box 65 134 07 Ingarö

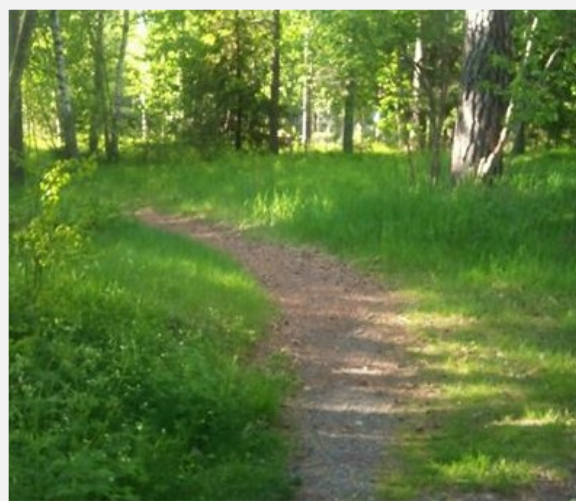
Organisationsnummer: 769 603 6073 Bankgiro HB: 5115 9408



Stigarnas Paradis – Med tillgång till bänkar, spänger och stigkartor.

För att tillgängliggöra våra marker, underhåller och utvecklar MSV ett antal namngivna och skyltade stigar i området. Detta görs för att framkomligheten ska underlättas och så att vilopauser kan tas och utsikt avnjutas på utplacerade soffor och bänkar på strategiskt utvalda ställen. Stigarna finns dessutom utsatta på en detaljerad orienteringskarta vilken finns att ladda ner från hemsidan. Allt detta är en unik tillgång som skiljer oss från övriga astighetsområden på Ingarö och Värmdö.

MSVs stigar



Karten freigelegt 2014 av
Gustavsbergs Orienteringsklubb

Gustavsbergs ök
www.gustavsbergsoek.se

