

Värmdö kommun

1. Via e-post: registrator@varmdo.se
2. Med brev: Värmdö kommun, 134 81 Gustavsberg

Gemensamt samrådsyttrande över Översiktsplan (ÖP) 2022-2035 från MSV (Björnö MSV) och BBK (Björkviks båtklubb).

Björnö MSV är en förening med 425 medlemmar som äger och förvaltar fastigheten Björnö 1:4 . Fastigheten upptar en stor yta mark, skog och stränder. På vår mark ligger också de populära stränderna Lilla Sand, Stora Sand och Björkvik samt en parkering. Värmdö kommun har inget med detta att göra, trots marknadsföring på kommunens hemsidan mm, utan marken är privatägd. Under sommaren har vi ett högt tryck på våra stränder och marker och det är intäkterna från parkeringsavgifterna som betalar för soptömning, bajamajor och ungdomarna som städar våra stränder. Tidigare stod Värmdö kommun för halva lönekostnaderna för våra sommarungdomar men det upphörde 2019.

MSV:s ändamål och syfte är att främja medlemmarnas intressen genom att förvalta och sköta de mark-, strand- och vattenområden som föreningen äger i syfte att befrämja områdenas unika natur och rekreativvärden samt arbeta för att skapa långsiktiga förutsättningar för skogens och djurlivets framtid samt god tillgänglighet för rekreation och friluftsliv för våra medlemmar.

Björkviks båtklubb, BBK, är belägen i Sandviken, mellan Björkviks brygga och Björnö naturreservat, längst ut på sydspetsen av Ingarö. Båtklubben är en ideell förening som äger fastigheten Björnö 1:528 och har som syfte att för sina medlemmar bereda en trygg och säker båtplats inom fastigheten samt att i övrigt främja medlemmarnas intressen. BBK är en ideell förening som vill ta tillvara och utveckla medlemmarnas intressen. Föreningen sköter hamnen och verkar för att befrämja intresset för sjön och båtsporten. BBK har ca 260 medlemmar varav ca 170 är aktiva båtplatsinnehavare i hamnen.

Det som främst berör våra respektive ansvarsområden i Översiktsplanen är angivande av att Björkviks brygga ska utredas som ny replipunkt, övergripande grönstruktur och kulturmiljö samt utvecklingsstråk kommunikationer. Vi har fokuserat på dessa frågor och lämnar övriga frågor angående va-utbyggnad, mm till berörda föreningar/intressenter och enskilda fastighetsägare att ha synpunkter på.

Värmdö kommun anger att Björkviks brygga bör utredas som replipunkt för södra skärgården. Replipunkterna är strategiska bytespunkter för kollektivtrafikresor mellan skärgård och fastland. Nämndö, som ligger närmast oss, beskrivs som en sk kärnö som ska utvecklas. Kärnöarna ska ha tillgång till god person- och godstrafik. Båttrafiken ska utvecklas.

Vid kommunens replipunkter reserveras utrymme för vänd- och lastningsplatser, parkering för bil och båt, bryggor samt terminaler för gods- och passagerare.

Som riktlinje anges att ny bebyggelse bl a bör lokaliseras till replipunkterna för att undvika utspridd bebyggelse.

Samtidigt anges att våra områden har ett stort värde ur natur- och rekreationssynpunkt och bl.a. ingår i övergripande grönstråk och i en grön värdekärna. Kommunens vision är att utveckla besöksnäringen och turismen. Skärgårdslandskapens karaktäristiska utformning och kulturvärden lyfts fram som värdefullt och ev bebyggelse ska anpassas till detta.

Markanvändningskartan visar också att utvecklingsstråk ska utvecklas både till lands och till sjöss

VÅRA SYNPUNKTER :

Kommunen äger ingen mark i området. Ska detta kunna genomföras krävs en dialog och samråd med oss berörda markägare men även samordning med övriga intressenter såsom Trafikverket m fl. En eventuell replipunkt påverkar inte bara lokalt utan det krävs investeringar i infrastruktur såsom vägar inklusive gång- och cykelvägnet, parkeringsanläggningar, ytterligare hamnkapacitet, vatten och avlopp, byggnader, samhällsservice, och även ett långsiktigt skyddande av kultur- och naturområden.


Att hänvisa trafikinfrastrukturens lösning och utbyggnad till Trafikverket är troligen att göra det lite väl lätt för sig. MSV är inne på andra året för att få kontakt med ansvarig handläggare där, för att få till en lösning på de trafikproblem som redan idag finns i backen mot Björkviks brygga. Vi har hittills inte lyckats få kontakt och än mindre hittat en lösning.

Med hänsyn till de höga natur- och rekreationsvärdena som anges i översiktsplanen samt närheten till Björnö naturreservat finner vi det ytterst olämpligt med en replipunkt, enligt den beskrivning som görs i ÖP, inom vårt område. Att en sådan anläggning ska kunna anpassas och inordnas i det känsliga skärgårdslandskapet, som lyfts fram som värdefull i ÖP'n, finner vi otänkbart. Det är också anmärkningsvärt att konsekvensen av denna avvägning inte lyfts fram eller berörs i bilagd miljökonsekvensbeskrivning.

Våra medlemmar tar redan idag ett stort ansvar för att värna och förvalta mark- och strandområden utan något som helst ekonomiskt stöd från kommunen. MSV har bl a med hjälp av Skogsstyrelsen utarbetat en grön skogsbruksplan och har även upprättat ett flertal 50-åriga naturvårdsavtal inom fastigheten. Ytterligare belastning på våra områden utan någon form av ekonomisk kompensation är inte acceptabelt.

Vi konstaterar slutligen att en tydlig beskrivning av hur ÖP är tänkt att genomföras saknas. Man hänvisar ibland till gällande ÖP och i andra sammanhang till dokument som inte är framtagna ännu tex Havs-, kust-, och vattenplanen. Det gör att det är svårt att få en helhetsbild av vad som avses. Vi är fullt införstådda med att fördjupade översiktsplaner, detaljplaner etc behövs för ett konkret genomförande och att Översiktsplanen är en politisk viljeinriktning som endast är vägledande inför kommande beslut. Någon form av grovt tidsperspektiv borde ändå kunna anges även i denna utgåva.

Ingarö 2021-06- 20


Johan Brauner
Ordförande MSV


Hans Östman
Ordförande BBK