

## ÅRSREDOVISNING

Styrelsen för Björnö MSV Ekonomisk förening, org.nr. 769603-6073 får härmed avge årsredovisning för verksamhetsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

### FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

#### Föreningens ändamål och styrelsens sammansättning

Föreningens ändamål är att främja medlemmarnas intressen genom att förvalta och sköta de markstrand- och vattenområden som föreningen äger, i syfte att befrämja områdenas natur och rekreativvärden.

Under året har inga nya fastigheter anslutit sig till föreningen, och därmed är vi 430 medlemmar.

Styrelsen för Björnö MSV Ek. för. har under verksamhetsåret bestått av följande ledamöter.

#### 2024-01-01 - 2024-04-02

Ylva Rosén, ordförande  
Bo Johansson, kassör  
Helena Claesson, sekreterare  
Gudrun Eriksson, ledamot  
Lena McEvenue, ledamot

Peter Cederblad, suppleant  
Johan Brauner, suppleant

#### Revisorer för 2024

Inga-Lill Larsson  
Tomas Enström, suppleant

#### Administration 2024

Eva Lönn Redovisningsbyrå AB

#### 2024-04-02 - 2024-12-31

Ylva Rosén, ordförande  
Bo Johansson, kassör  
Helena Claesson sekreterare  
Gudrun Eriksson, ledamot  
Lena McEvenue, ledamot

Peter Cederblad, suppleant  
Johan Brauner, suppleant

#### Valberedning

Anna Persson Carina Lindström  
Ann-Christin Sjövall  
Egil Ausisch  
Gun Keiser

#### Förutom styrelsen har föreningen arbetsgrupper enligt följande:

Skogsvård	6 medlemmar
Viltvård	3 medlemmar
Stigar	5 medlemmar
Stränder	5 medlemmar
Båtuppställning	8 medlemmar

#### Anställda

Föreningen har under året haft sex timanställda ungdomar som har arbetat med städning av stränder och dess närområden. Ungdomarna har arbetat två och två under en period av tre veckor vardera. Tre vuxna personer har under denna period fungerat som arbetsledare.

## Styrelsens arbete

### **Allmänt:**

Styrelsen har under året haft 10 protokollförda sammanträden. Utöver dessa har styrelsemedlemmar deltagit i de olika arbetsgrupperna i deras planering och planläggning.

Under perioden har följande större ärenden behandlats:

Skog: I juni 2024 har avverkning skett av de områden som återstod enligt Grön Skogsbruksplan som Skogsstyrelsen tog fram 2010 och som antogs på MSVs extra stämma 2010.

I augusti 2024 genomförde Skogsstyrelsen tillsammans med representant för Mellanskog samt Johan Brauner (MSV) slutbesiktning av samtliga åtgärder.

I samtliga områden bedömdes åtgärderna vara utförda i enlighet med Grön Skogsbruksplan och har sålunda godkänts av Skogsstyrelsen.

För mer information samt kartor hänvisas till MSVs hemsida.

Idalens vändslinga 1: MSV har gett Vattenfall tillstånd att disponera en markyta för material under tiden Vattenfall uppgraderar ledningsnätet på Ingarö. Arbetet beräknas vara klart i juni 2025.

Idalens vändslinga 2: MSV har även gett Nobina tillstånd att uppföra en pausbod vid Idalens vändplats för att skapa en bättre arbetsmiljö för deras chaufförer. Nobina betalar 5.000 kr/år i ersättning till MSV.

MSV har i samarbete med Granen utfört flisning av material som legat på stora parkeringen. Genom att slå ihop MSVs och Granens flishögar uppnåddes en sådan mängd att vi fick ersättning från entreprenören.

Sommaren var ganska lugn med tanke på antalet besökande på stränderna. MSV fick trots det en ersättning på parkeringsintäkterna utöver den garantinivå som avtalet med Aimo park anger.

MSV har omförhandlat avtalet med Aimo park vilket kommer att medföra ökade intäkter för MSV samt höjda priser för att parkera. MSVs medlemmar kan som vanligt ansöka om gratis parkeringstillstånd.

Det har noterats att en bil kört ned på Lilla sand, vilket inte är tillåtet. MSV har därför tillsett att fler stenar blockerar stigen till stranden.

Styrelsen hade i uppdrag från föregående stämma att uppdatera MSVs stadgar. Tyvärr har detta arbete dragit ut på tiden och är ännu inte klart att presentera för stämman.

Inget nytt finns att rapportera om kommunens Havs och Kustplan i vilken det beskrivs hur Björkvik ska användas som replipunkt. Tidigare styrelseledamot och medlemmen Elisabeth Berglund har även detta år hjälpt styrelsen kontrollera kommunens hemsida i frågan. Tack för hjälpen, Elisabeth.

## **Gruppernas arbete**

### **Skogsgruppen**

*Medlemmar: Johan Brauner, sammankallande, Lars Claesson, Steinar Thon, Palle Wiberg, Thomas Bubbat och Jonas Westbom.*

Skogsgruppen har under året röjt sly längs vägen ner mot bryggan. Vi har även städad upp efter nedfallna träd längs stigar och vägar. På parkeringen har ett antal björkar tagits ner på grund av att de stod i vägen för flismaskinen som flisade efter Granens gallring.

### **Viltvårdsgruppen**

*Medlemmar: Patrik Bohjort, Oscar Alpstig och Johan Brauner, sammankallande. Alla med skottlossningstillstånd.*

Under verksamhetsåret 2024 har vi haft fler olika uppdrag. Det har handlat om både akuta åtgärder och mer förebyggande arbete.

Tre gånger har vi tyvärr varit tvungna att rycka ut på påkörda rådjur. Skabbräv har även i år varit ett problem, dock mindre än tidigare. En räv med skabb har vi varit tvungna att ta bort.

Ett av husen på Österleden fick en grävling som bosatte sig under altanen. Den infångades med fälla och avlivades.

Vi har gjort flera försök att fånga mink då det observerats en ökning av dessa. Dock utan lycka. Detta är ett pågående projekt.

Efter rapporter om en ökad aktivitet av skarv runt kuststräckan vid reningsverket gjordes ett försök till skydds jakt på området. Flera observationer gjordes men ingen skarv fälldes.

Vi har också fått ett ökat antal rapporter om vildsvin som rört sig på MSV's mark. Än så länge inga rapporter om att de gjort skada på trädgårdar.

De utfodringsplatser som MSV tidigare haft för att kunna stödutfodra vilt vid svåra vinterförhållanden är i extremt dåligt skick och kan inte användas. Men med de milda vintrar som vi haft de senaste åren ser vi inte att det finns något behov av detta i nuläget. Skulle detta ändras är vi ändå redo att åtgärda detta och vi kan snabbt få till stödutfodring.

### **Stiggruppen**

*Medlemmar: Bertil Krakenberger, sammankallande, Bodil Eriksson, Egil Ausinisch, Staffan Lindblad, Ylva Platell och Gudrun Eriksson.*

Stiggruppen har i år framförallt fokuserat på två områden:

**Framkomligheten:** Rensat sly och mindre grenar och stammar som utgjort hinder. Större träd har skogsgruppen hjälpt till att ta bort.

**Skyltar:** Flera skyltar har fått nya stolpar som fästs med jordankare för att vara mer stabila. Flera skyltar har ersatts samt några nya har tillkommit.

### **Strandgruppen**

*Medlemmar: Anna Persson sammankallande, Lena Strömdahl, Göran Lindström, Bodil Eriksson, Sven Faugert och Lena McEvenue*

Strandgruppen har under året:

- arrangerat 2 städdagar, en på våren tillsammans med Granens samfällighet och en på hösten. Strandgruppen sköter grillplatserna på städdagarna, rensar ur cementrören och städar runtom på grillplatsen.
- gjort inköp, förbrukningsmaterial till boden, med allt som behövs, till städdagarna och till feriearbetarna som jobbar på sommaren.
- monterat 2 fasta bänkar, en på Lilla sand och en på Stora sand.

### **Båtgruppen**

*Medlemmar: Anders Paulsson, sammankallande, Göran Tell, Håkan Holm, Anna Persson, Maria Gyllenflykt, Martin Catlos, Thomas Westerlund, Fredrik Lagerkvist och Lena McEvenue*

Båtgruppen har under året:

- fortsatt att hålla uppsikt och se till att området för småbåtar ser prydligt ut. B
- den mindre jollen som blåste i land på klipporna nära Käringviken är omhändertagen samt en mindre plastbåt som många år har legat i vassen. Ägare för dessa är ännu oklara men vi undersöker saken.
- röjt sly och högt gräs runt uppläggningsplatser

### **Vånöbryggan**

Bryggan har fortsättningsvis arrenderats av Vånö skärgårdsliv AB.

Många medlemmar har tagit vara på möjligheten att låta sina gäster tillfälligt lägga till vid bryggan vilket har varit uppskattat.

Bistro Björkvik har även i år sin ponton utanför bryggan vilket har fungerat bra.

### **Utarrendering av mark – Parkeringen**

Marken invid Stora Sand har även denna säsong arrenderats och skötts av Aimo Park.

Avgiften höjdes till 100:-/dag och 30:-/tim.

### **Filminspelning och fotografering**

Våra stränder har även i år utnyttjats för reklamfilmsinspelningar och modefotograferingar vilket har renderat goda inkomster.

## EKONOMI

Efter en lugn sommar med ett lägre tryck på våra stränder, har inkomsterna från parkeringen ändå blivit högre än förväntat. Intäkterna från parkeringen om 396 528 kr (304 921 kr år 2023) översteg den budgeterade garantisumman om 165 000 kr med 231 528 kr

Föreningen har därutöver erhållit sidointäkter från bland annat reklam- och filminspelningarna om 47 500 kr. Den genomförda skogsavverkningen enligt Grön Skogsbruksplan inbringade 266 280 kr i intäkter för virke och flis.

### Förslag till disposition av föreningens vinst eller förlust

## Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	641 832
Årets resultat	311 063
<b>Summa</b>	<b>952 895</b>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

<b>Balanseras i ny räkning</b>	<b>952 895</b>
<b>Summa</b>	<b>952 895</b>

## Flerårsöversikt

Flerårsöversikt visas i tusen svenska kronor (TSEK)

	2024	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	734	362	548	521	574
Resultat efter finansiella poster	367	-111	182	167	272
Soliditet (%)	89	89	86	87	87

Föreningen har pantbrev i form av fastighetsinteckning inom 550 000 kr.

Inga ansvarsförbindelser finns i övrigt.

För den ekonomiska redovisningen hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande redovisningsprinciper och noter.

## RESULTATRÄKNING

	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
<b>Rörelseintäkter</b>			
Nettoomsättning		733 659	362 149
Övriga rörelseintäkter		5 475	3 897
<b>Summa rörelseintäkter</b>	<b>2</b>	<b>739 134</b>	<b>366 046</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Driftkostnader	3	-103 489	-214 294
Övriga externa kostnader	4	-78 684	-88 007
Personalkostnader	5	-187 630	-170 903
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-4 267	-4 267
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-374 070</b>	<b>-477 471</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>365 064</b>	<b>-111 425</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		3 939	1 272
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 542	-578
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>2 397</b>	<b>694</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>367 461</b>	<b>-110 731</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Övriga bokslutsdispositioner		3 300	3 300
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>3 300</b>	<b>3 300</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>370 761</b>	<b>-107 431</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-59 698	0
<b>Summa skatter</b>		<b>-59 698</b>	<b>0</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>311 063</b>	<b>-107 431</b>

## BALANSRÄKNING

	Not	2024-12-31	2023-12-31
<i>Tillgångar</i>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	6	1 700 000	1 700 000
Inventarier, verktyg och installationer	7	8 533	12 800
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 708 533</b>	<b>1 712 800</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>1 708 533</b>	<b>1 712 800</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		2 144	39 298
Övriga fordringar		29	9 207
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		200	0
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>2 373</b>	<b>48 505</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		1 148 766	767 859
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>1 148 766</b>	<b>767 859</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 151 139</b>	<b>816 364</b>
<b>Summa tillgångar</b>		<b>2 859 672</b>	<b>2 529 164</b>
<b>Eget kapital och skulder</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Eget kapital		1 468 532	1 468 532
Reservfond		132 720	132 720
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>1 601 252</b>	<b>1 601 252</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		641 832	749 264
Årets resultat		311 063	-107 431
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>952 895</b>	<b>641 832</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>2 554 147</b>	<b>2 243 084</b>
<b>Avsättningar</b>			
Avsättningar för pensioner och liknande förpliktelser			
Övriga avsättningar		92 500	95 800
<b>Summa avsättningar</b>		<b>92 500</b>	<b>95 800</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		0	22 081
Skatteskulder		59 698	38 089
Övriga skulder		61 340	43 314
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	8	91 987	86 796
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>213 025</b>	<b>190 280</b>
<b>Summa eget kapital och skulder</b>		<b>2 859 672</b>	<b>2 529 164</b>

## NOTER

### 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR2016:10) om årsredovisning i mindre företag

### Noter till resultaträkning

#### 2 Omsättning per rörelsegren

	2024-12-31	2023-12-31
Arrendeintäkter	396 528	310 421
Intäkter skog	266 281	325
Övriga intäkter tex film	76 325	55 300
<b>Summa</b>	<b>739 134</b>	<b>366 046</b>

#### 3 Driftkostnader

	2024-12-31	2023-12-31
Kostnader skog	11 200	104 731
Strand-vatten-fiske	17 435	6 051
Sophämtning	10 863	9 992
Bajamajor	60 065	62 774
Parkering	0	4 630
Stiggruppen	606	21 527
Båtgruppen	0	3 389
Viltvård	3 320	0
Övriga kostnader	0	1 200
<b>Summa</b>	<b>103 489</b>	<b>214 294</b>

#### 4 Externa kostnader

	2024-12-31	2023-12-31
Möteskostnader	1 228	11 134
Försäkringar	14 449	13 414
Tryck/utskrift samt distribution	12 791	8 310
Datakommunikation	531	189
Ekonomisk förvaltning	27 936	27 862
Administration	4 801	6 275
Medlemsregister - underhåll	2 500	4 550
Bankkostnader	2 520	1 781
Lokalhyra	630	0
Representation, ej avdragsgill	11 298	13 077
Representation, avdragsgill	0	1 000
Kontorsmaterial	0	415
<b>Summa</b>	<b>78 684</b>	<b>88 007</b>



## 5 Personal

	2024-12-31	2023-12-31
Arvode för strandarbete	58 061	57 658
Arvode för arbetsledning	24 300	22 500
Arvode för styrelse	48 048	63 157
Arvode för valberedning	5 730	6 900
Arvode för revisorer	5 730	6 900
Sociala avgifter	45 761	13 789
<b>Summa</b>	<b>187 630</b>	<b>170 903</b>

## Noter till balansräkning

### 6 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Markvärde	1 700 000	1 700 000
Utgående uppskrivningar	1 700 000	1 700 000
<b>Redovisat värde</b>	<b>1 700 000</b>	<b>1 700 000</b>

### 7 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärde	64 000	64 000
Utgående anskaffningsvärde	64 000	64 000
Ingående avskrivningar	-51 200	-46 933
Årets avskrivningar	-4 267	-4 267
Utgående nedskrivningar	-55 467	-51 200
<b>Redovisat värde</b>	<b>8 533</b>	<b>12 800</b>

### 8 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2024-12-31	2023-12-31
Revisions kostnad	5 730	5 250
Sociala kostnader på revisionskostnad	1 800	1 650
Upplupna styrelsearvoden	57 300	52 500
Sociala avgifter styrelse och valberednings arvoden	18 004	16 496
Valberedningskostnad	5 730	5 250
Sociala avgifter valberedningen	1 800	1 650
Övriga upplupna kostnader	1 623	4 000
<b>Summa</b>	<b>91 987</b>	<b>86 796</b>

## Underskrifter av årsredovisning

Ort 2025-03-05

Ingarö



Ylva Rosen

Styrelseordförande



Bo Johansson

Styrelseledamot



Helena Claesson

Styrelseledamot



Gudrun Eriksson

Styrelseledamot



Lena McEvenue

Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den

19/3 2025



Inga-Li Larsson

Revisor