

Årsredovisning

för

BJÖRNÖ MSV EK. FÖR.

Org.nr. 769603-6073

Räkenskapsåret

2025-01-01 – 2025-12-31

Styrelsen upprättar följande årsredovisning

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	6
Balansräkning	7
Noter	9
Underskrifter av årsredovisning	12

Styrelsen för BJÖRNÖ MSV EK. FÖR. upprättar följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor (SEK), om inte något annat anges.

Förvaltningsberättelse

Allmänt om verksamheten

Föreningens ändamål och styrelsens sammansättning

Föreningens ändamål är att främja medlemmarnas intressen genom att förvalta och sköta de mark- strand- och vattenområden som föreningen äger, i syfte att befrämja områdenas natur och rekreationsvärden. Under året har inga nya fastigheter anslutit sig till föreningen, och därmed är vi 429 medlemmar.

Föreningen har sitt säte i Stockholms län, Värmdö Kommun.

Styrelsen för Björnö MSV Ek. för. har under verksamhetsåret bestått av följande ledamöter.

Perioden 2025-01-01--2025-04-02, Ylva Rosén, ordförande, Bo Johansson, kassör, Helena Claesson, sekreterare, Gudrun Eriksson, ledamot, Lena McEvenue, ledamot, Peter Cederblad, suppleant, Johan Brauner, suppleant.

Perioden 2025-04-02--2025-12-31, Ylva Rosén, ordförande, Bo Johansson, kassör, Helena Claesson, sekreterare, Gudrun Eriksson, ledamot, Lena McEvenue, ledamot, Peter Cederblad, suppleant, Johan Brauner, suppleant.

Revisorer för 2025, Inga-Lill Larsson och Tomas Enström

Valberedningen, Anna Persson, Egil Ausisch.

Förutom styrelsen har föreningen arbetsgrupper enligt följande:

Skogsvård	6 medlemmar
Viltvård	3 medlemmar
Stigar	6 medlemmar
Stränder	6 medlemmar
Båtuppställning	9 medlemmar

Anställda

Föreningen har under året haft sex timanställda ungdomar som har arbetat med städning av stränder och dess närområden. Ungdomarna har arbetat två och två under en period av tre veckor vardera. Tre vuxna personer har under denna period fungerat som arbetsledare.

Styrelsens arbete

Allmänt:

Styrelsen har under året haft 9 protokollförda sammanträden. Utöver dessa har styrelsemedlemmar deltagit i de olika arbetsgrupperna i deras planering och planläggning.

Under året har följande större ärenden behandlats:

Stormar

Vi hade två ordentliga sommarstormar i juni och augusti. Många av de lövträd som lämnats vid senaste skogsåtgärderna blåste ned och lämnade bl.a. många stora rotvältor. Det är ovanligt med så kraftiga stormar under sommartid och lövträden tog stor skada. Tyvärr är det en följd av klimatförändringarna och något som vi måste förhålla oss till. Vi anlidade Rönninge skogstjänst för att röja och få bort de värsta rotvältorna.

Rishögar och Mellanskog

Vi har haft möte med Mellanskog för att få uppföljning av avverkningen som skedde under 2024. De körskador som finns i området visade sig vara planerade och att all sly som ligger kvar är för att skydda marken. Så ingen åtgärd kommer att ske av Mellanskog.

Stora rishögar låg kvar även under 2025 då det var svårt att få fram maskiner. Rishögarna fylldes då på både av Rönninge skogstjänst samt privatpersoner. Tyvärr var det inte bara ris som hamnade på högarna vilket innebär att det finns risk att flismaskinen inte tar någonting av fliset. Styrelsen informerade genom lappar på rishögar och anslagstavlor. Rishögarna skapade även andra problem. Vattenfall har arbetat i området under stora delar av året och krävde att vi flyttade en rishög vid Krokholmsvägen/Brunskärsvägen för att de skulle gräva där. Vi anlidade Mellanskog som flyttade rishögen. I samband med flytten skadades ledningar som tillhör Norrstigen vattenförening. Ansvarsfrågan var svårlost men till slut åtog Mellanskog sig att betala halva kostnaden och MSV och Norrstigen delade på resten.

Björkviks stranden

Medlemmar uppmärksammade styrelsen på att en stor tall vid Björkviks stranden var i dåligt skick. Efter ett antal samtal med kommunens strandskyddshandläggare fick vi till slut dispens från strandskyddet och kunde anlita Linds trädgård för att ta bort tallen.

Skogplanering

Arbete med den skogsplanen har pågått under året och det finns en lista med prioriterade områden som skall utföras när markförhållanden är gynnsamma

Övrigt

Nobina har ställt upp sin pausbod och klätt den med röd panel enligt vårt önskemål. MSVs medlemmar har i år fått ta julgranar på området mellan Granstigen och Lilla Sand. Arbetet med nya stadgar har pågått under året.

Gruppernas arbete

Skogsgruppen

Medlemmar: Johan Brauner, sammankallande, Lars Claesson, Steinar Thon, Palle Wiberg, Thomas Bubbat och Jonas Westbom.

Skogsgruppen har i år:

- röjt sly i området längs vägen ner mot Björkviks brygga.
- röjt stigar från nerfallna träd.
- deltagit ihop med styrelsen i planeringen av fortsatt arbete i enlighet med den nya skogsplanen.

Viltvårdsgruppen

Medlemmar: Patrik Bohjort, Oscar Alpstig och Johan Brauner. Oscar och Patrik har skottlossningstillstånd.

Viltgruppen har i år:

- efter en utdragen process förnyat 2 skottlossningstillstånd mha. bland annat intyg från kommunen.

- precis som tidigare år behövt ta hand om ett antal döda djur (rådjur, hare) från trafikolyckor men även med oklar dödsorsak.
- i anslutning till fastigheter fångat 2 grävlingar i fälla och även haft fällor utplacerade vid flera tillfällen utan resultat.
- i perioder har vi aktivt arbetat för att störa skarv vid våra badplatser.
- haft flera observationer av vildsvin i området, varav 2 av observationerna var med åtelkamera på två olika individer.
- inte fått några rapporter om skabbrävar vilket är glädjande.

Stiggruppen

Medlemmar: Bertil Krakenberger, sammankallande, Bodil Eriksson, Egil Ausinisch, Staffan Lindblad, Ylva Platell och Gudrun Eriksson.

Stiggruppen har i år:

- Röjt stormfällda mindre träd, grenar och sly som legat över stigarna
- Byggt en trappa mellan terrängen nedanför vägen eller Grönövägens ände till en pumpstation för avlopp. Den vägen blev därmed tydligare en del av Fjällstigen
- Lagat eller återställt stolpar som förstörts vid stormfällning av träd eller vid Vattenfalls ledningsdragningar
- Beställt tio nya skyltar
- Satt upp åtta nya skyltar
- Kompletterat utmärkningen av Naturstigen
- Dragit om början av Naturstigen från nordöstra änden av Älgstigen
- Påbörjat utredning av ny stigmarta

Strandgruppen

Medlemmar: Anna Persson sammankallande, Lena Strömdahl, Göran Lindström, Bodil Eriksson, Sven Faugert och Lena McEvenue

Strandgruppen har under året:

- Städat de 4 grillplatserna plockat bort sten o sand o kol och städat runt grillplatserna.
- Plockat skräp på stränderna, klippor, stigar och intilliggande skog vid stränderna.
- Vi städade parkeringen och Björkvik vänd zon och lilla stranden.
- Haft gemensam grillning med kaffe o kaka på vårens städdag.
- Städat helikopterplattan från sly och gräs.

Båtgruppen

Medlemmar: Anders Paulsson, sammankallande, Göran Tell, Håkan Holm, Anna Persson, Maria Gyllenflykt, Martin Catlos, Thomas Westerlund, Fredrik Lagerkvist och Lena McEvenue

Båtgruppen har under året:

- Under sommaren har vi kontinuerligt hållit rent och röjt vass, gräs och sly för att det ska vara framkomligt och se prydligt ut.
- 8 November hade vi städdag då vi omhändertog en övergiven båt som forslades till Ekobacken för återvinning.
- Då byggde vi också några extra bockar utifall att det tillkommer någon båt under 2026

Ekonomi

Det fina vädret under juli månad ledde till ett större antal parkerade bilar om 6 570 st. mot 3 505 bilar år 2024. Antalet parkerade bilar totalt under perioden april-september var 10 988 st. (år 2024, 9 376 st.)

Det nya arrendeavtalet med Aimo Park ger en arrendeintäkt om 77-procent av Aimos totala omsättning för parkeringen per år (tidigare 72-procent). Avtalet innehåller även en garantisumma om 200 000 kr (tidigare 165 000 kr). Intäkterna från parkeringen om 511 071 kr (396 528 kr år 2024) översteg den budgeterade garantisumman om 200 000 kr med 311 071 kr.

Arrendeintäkter har också erhållits från Nobina Sverige AB och Vånö Skärgårdsliv AB med 5 000 kr respektive 5 500 kr.

Föreningen har därutöver erhållit sidointäker från bland annat reklam- och filminspelningarna om 30 500 kr.

Från Skogsstyrelsen har ett bidrag om lite drygt 281 000 erhållits för den år 2024 genomförda skogsavverkningen enligt Grön Skogsbruksplan. Det budgeterade bidraget om 80 500 kr byggde på det preliminära beskedet från Skogsstyrelsen. Sammantaget ger detta en skillnad i intäkt om 205 000 kr. Ovanstående bidrag om 281 000 kr är skattepliktigt.

Kostnader för skog blev 34 240 kr mot budgeterat 0 kr på grund av under sommaren stormfällda träd/vindfällor behövde åtgärdas.

Flerårsöversikt

Flerårsöversikt visas i tusen svenska kronor (TSEK)

	2025	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	882	734	362	548	521
Resultat efter finansiella poster	471	367	-111	182	167
Soliditet (%)	88	89	89	86	87

Kommentar till flerårsöversikt

Föreningen har pantbrev i form av fastighetsinteckning inom 550 000 kr.

Inga ansvarsförbindelser finns i övrigt.

För den ekonomiska redovisningen hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande redovisningsprinciper och noter.

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet: Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Förändringar i eget kapital

	Bundet eget kapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	1 468 532	132 720	641 832	311 063	2 554 147
Balanseras i ny räkning			311 063	-311 063	0
Årets resultat				374 397	374 397
Belopp vid årets utgång	1 468 532	132 720	952 895	374 397	2 928 544

Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	952 895
Årets resultat	374 397
Summa	1 327 292

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	1 327 292
Summa	1 327 292

Resultaträkning

Resultaträkning	Not	2025-01-01 2025-12-31	2024-01-01 2024-12-31
Rörelseresultat			
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	2		
Nettoomsättning		881 920	733 659
Övriga rörelseintäkter		3 459	5 475
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		885 379	739 134
Rörelsekostnader			
Driftkostnader	3	-140 834	-103 489
Övriga externa kostnader	4	-83 275	-78 684
Personalkostnader	5	-192 808	-187 630
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-4 267	-4 267
Summa rörelsekostnader		-421 184	-374 070
Rörelseresultat		464 196	365 064
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		6 345	3 939
Räntekostnader och liknande resultatposter		0	-1 542
Summa finansiella poster		6 345	2 397
Resultat efter finansiella poster		470 541	367 461
Bokslutsdispositioner			
Övriga bokslutsdispositioner		3 300	3 300
Summa bokslutsdispositioner		3 300	3 300
Resultat före skatt		473 841	370 761
Skatter			
Skatt på årets resultat		-99 444	-59 698
Årets resultat		374 397	311 063

Balansräkning

Balansräkning Tillgångar	Not	2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Mark	6	1 700 000	1 700 000
Byggnader	7	4 266	8 533
Summa materiella anläggningstillgångar		1 704 266	1 708 533
Summa anläggningstillgångar		1 704 266	1 708 533
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		2 500	2 144
Övriga fordringar		6 506	29
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		4 521	200
Summa kortfristiga fordringar		13 527	2 373
Kassa och bank			
Kassa och bank		1 603 861	1 148 766
Summa kassa och bank		1 603 861	1 148 766
Summa omsättningstillgångar		1 617 388	1 151 139
SUMMA TILLGÅNGAR		3 321 654	2 859 672

Balansräkning

Balansräkning Eget kapital och skulder	Not	2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Eget kapital		1 468 532	1 468 532
Reservfond		132 720	132 720
Summa bundet eget kapital		1 601 252	1 601 252
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		952 895	641 832
Årets resultat		374 397	311 063
Summa fritt eget kapital		1 327 292	952 895
Summa eget kapital		2 928 544	2 554 147
Avsättningar			
Övriga avsättningar		89 200	92 500
Summa avsättningar		89 200	92 500
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		13 811	0
Skatteskulder		159 142	59 698
Övriga skulder		119 754	61 340
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	8	11 203	91 987
Summa kortfristiga skulder		303 910	213 025
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 321 654	2 859 672

Noter

Not 1 – Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Not 2 – Omsättning per rörelsegren

	2025-12-31	2024-12-31
Arrendeintäkter	521 571	396 528
Intäkter skog	24 513	266 281
Erhållna bidrag	281 339	0
Övriga intäkter tex film	57 956	76 325
Summa	885 379	795 134

Not 3 – Driftkostnader

	2025-12-31	2024-12-31
Kostnader skog	34 240	11 200
Strand-vatten-fiske	2 365	17 435
Sophämtning	10 791	10 863
Bajamajor	75 891	60 065
Parkering	925	0
Stiggruppen	5 570	606
Viltvård	0	3 320
Övriga kostnader	11 053	0
Summa	140 834	103 489

Not 4 – Externa kostnader

	2025-12-31	2024-12-31
Möteskostnader	363	1 228
Försäkringar	15 561	14 449
Tryck/utskrift samt distribution	18 384	12 791
Datakommunikation	376	531
Ekonomisk förvaltning	28 396	27 936
Administration	4 119	4 801
Medlemsregister - underhåll	2 625	2 500
Bankkostnader	3 306	2 520
Lokalhyra	570	630
Representation	8 925	11 298
Kontorsmaterial	648	0
Summa	83 275	78 684

Not 5 – Personal

	2025-12-31	2024-12-31
Arvode för strandarbete	62 944	58 061
Arvode för arbetsledning	24 300	24 300
Arvode för styrelse	58 800	48 048
Arvode för valberedning	5 880	5 730
Arvode för revisorer	5 880	5 730
Sociala avgifter	35 004	45 761
Summa	192 808	187 630

Not 6 – Mark

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden Mark	1 700 000	1 700 000
Förändringar av anskaffningsvärden		
Årets förändringar	0	0
Utgående anskaffningsvärden	1 700 000	1 700 000
Akkumulerade avskrivningar	0	0
Redovisat värde	1 700 000	1 700 000

Not 7 – Byggnader

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden Byggnad	64 000	64 000
Förändringar av anskaffningsvärden		
Investeringar	0	0
Utgående anskaffningsvärden	64 000	64 000
Ingående avskrivningar	-55 467	-51 200
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-4 267	-4 267
Utgående avskrivningar	-59 734	-55 467
Redovisat värde	4 266	8 533

Not 8 – Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

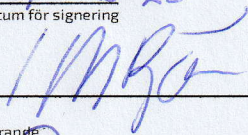
Typ av interimspost	2025-12-31	2024-12-31
Revisions kostnad	5 880	5 730
Sociala kostnader på revisionskostnad	600	1 800
Upplupna styrelsearvoden	0	57 300
Sociala avgifter styrelse och valberednings arvoden	0	18 004
Valberedningskostnad	0	5 730
Sociala avgifter valberedningen	0	1 800
Övriga upplupna kostnader	4 723	1 623
Summa	11 203	91 987

Underskrifter av årsredovisning

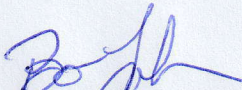
Årsredovisningens slutliga innehåll fastställdes den 2026-03-23.

Ingarö 23/3-2026
Datum för signering

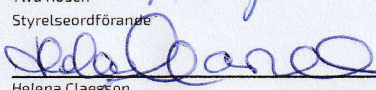
Ylva Rosén
Styrelseordförande



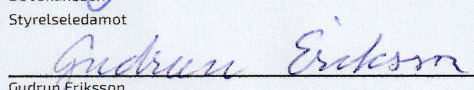
Bo Johansson
Styrelseledamot



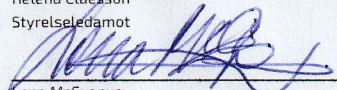
Helena Claesson
Styrelseledamot



Gudrun Eriksson
Styrelseledamot

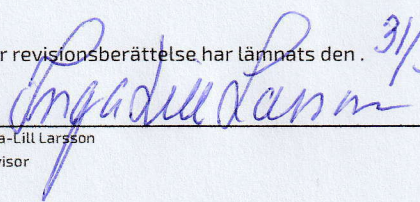


Lena McEvenue
Styrelseledamot



Vår revisionsberättelse har lämnats den 31/3 2026

Inga-Lill Larsson
Revisor



Thomas Enström
Revisor

