

STADGAR FÖR BJÖRNÖ MSV EKONOMISK FÖRENING

- §1 Föreningens firma är Björnö MSV ekonomisk förening nedan kallad MSV eller föreningen.
- §2 Föreningens ändamål är att främja medlemmarnas intressen genom att förvalta och sköta de mark-, strand- och vattenområden som föreningen äger, i syfte att befrämja områdenas natur och rekreationsvärden. Föreningens fasta egendomar får inte avyttras utan beslut med minst två tredjedels (2/3) majoritet av samtliga röstberättigade medlemmar i föreningen vid två på varandra följande ordinarie föreningsstämmor.
- §3 Ansökan om inträde i föreningen skall lämnas skriftligen till styrelsen som skall pröva ansökan. Som medlemmar i föreningen kan endast ifrågakomma lagfarna ägare till fastigheter som har sitt ursprung i stamfastigheten Björnö 1:4. Även fastigheten Björnö 1:5 ingår i föreningen. För varje fastighet kan endast förekomma ett medlemskap.
- §4 Det är styrelsen som beslutar om medlemskap. Sökanden kan beviljas medlemskap först efter att dennes ansökan bifallits av styrelse och efter att sökanden erlagt fastställd insats enligt § 5. Andelsbevis skall erhållas så snart full likvid erlagts.
Insatsen för varje medlem ska motsvara dagsvärdet av insatsen vid föreningens bildande år 1998, 3 400 kronor, uppräknat enligt förändringen i Konsumentprisindex (KPI) som publiceras av Statistiska centralbyrån (SCB).
Medlem kan inte erlagga högre insats-belopp än sin medlemsinsats.
- §5 Insatsen för varje medlem ska motsvara dagsvärdet av insatsen vid föreningens bildande år 1998, 3 400 kronor, uppräknat enligt förändringen i Konsumentprisindex (KPI) som publiceras av Statistiska centralbyrån (SCB).
Medlem kan inte erlagga högre insats-belopp än sin medlemsinsats.
- §6 Andel i föreningen är knuten till viss fastighet. När fastigheten för vilken andelen är tecknad överläts genom köp, byte eller gåva ska medlemmen överlåta sin andel till förvärvaren av fastigheten. Den som genom köp, byte eller gåva har förvärvat en medlems andel har rätt att bli medlem i föreningen, under förutsättning att villkoren för medlemskap enligt § 3 är uppfyllda och att ansökan om medlemskap ges in till styrelsen inom sex månader från överlåtelsen, i enlighet med vid var tid gällande lagstiftning avseende ekonomiska föreningar. Den som har förvärvat en medlems andel genom arv, testamente eller bodelning har motsvarande rätt att bli medlem i föreningen i enlighet med lagens föreskrifter, förutsatt att ansökan ges in inom de där angivna tidsfristerna. Om förvärvaren inte ansöker om medlemskap inom föreskriven tid, eller om ansökan avslås, ska överlåtaren anses ha sagt upp sitt medlemskap enligt lagen. Förvärvaren har då de rättigheter och skyldigheter som en avgående medlem har beträffande återbetalning av insatser och beslutad utdelning enligt lagen. När förvärvaren antas som medlem upphör överlåtarens medlemskap omedelbart. Förvärvaren är skyldig att underrätta styrelsen om ägarbytet och, i förekommande fall, ge in medlemsansökan inom den i denna paragraf angivna tiden.
- §7 Utöver insatsen har medlem att erlagga en årlig driftsavgift vars storlek fastställs av årsmötet. Denna driftsavgift skall vara lika för alla medlemmar. Medlem skall ersätta föreningen för betalningspåminnelser. Sådan ersättning får högst utgå med det belopp som från tid till annan är medgiven enligt lag.
- §8 Föreningens styrelse skall ha sitt säte i Värmdö kommun och bestå av lägst tre och högst sju ledamöter med högst tre suppleanter. Ordförande väljs av föreningsstämman för ett år. Övriga styrelseledamöter och suppleanter väljs av föreningsstämman för en tid av två år, räknat från ordinarie föreningsstämma ena året t.o.m. nästnästföljande ordinarie

föreningsstämma. Vid fyllnadsval väljes ledamot för ett år. Som styrelseledamot får väljas såväl medlem i föreningen som familjemedlem till föreningsmedlem. Föreningens styrelse skall ha sitt säte i Värmdö kommun och bestå av lägst tre och högst sju ledamöter med högst tre suppleanter. Ordförande väljs av föreningsstämman för ett år. Övriga styrelseledamöter och suppleanter väljs av föreningsstämman för en tid av två år, räknat från ordinarie föreningsstämma ena året t.o.m. nästnästföljande ordinarie föreningsstämma. Vid fyllnadsval väljes ledamot för ett år. Som styrelseledamot får väljas såväl medlem i föreningen som familjemedlem till föreningsmedlem under förutsättning att han/hon är skriven på samma adress som medlemmen. Styrelsen konstituerar sig själv vad det gäller arbetsuppgifter utöver ordförandeposten. Styrelsen sammanträder på ordförandens kallelse och är beslutsmässig då antalet närvarande motsvarar minst hälften av antalet ordinarie ledamöter.

Begärs sammanträde av minst två styrelseledamöter skall sådant utsättas. Som styrelsens beslut gäller det beslut som mer än hälften av de tjänstgörande ledamöterna röstar för eller, vid lika röstetal, den mening som ordföranden biträder. Är styrelsen inte fulltalig, skall de som röstar för beslutet dock utgöra mer än en tredjedel av hela antalet styrelseledamöter. Styrelsen äger ej rätt att pantsätta föreningens fasta egendom eller teckna avtal som sträcker sig längre än ett år, såvida icke beslut härom tagits på ordinarie eller extra föreningsstämma. I inget fall får det innebära att besittningsskydd uppkommer såvida icke beslut härom tagits på ordinarie eller extra föreningsstämma.

- §9 Föreningens böcker och räkenskaper skall granskas av en till två revisorer samt 0 till två revisorssuppleanter. De väljs av föreningsstämman för ett år i taget.
- §10 Föreningens räkenskapsår omfattar tiden 1 januari- 31 december. Vinstfördelning skall vara sådan att fritt kapital skall antingen, föras i ny räkning eller fonderas, i enlighet med föreningsstämmans beslut.
- §11 Kallelse till föreningsstämman skall tillställas varje medlem brevledes eller genom e-post, på adress som anmälts till föreningen, tidigast fyra veckor före föreningsstämma och senast två veckor före ordinarie och senast två veckor före extra stämma. Övriga meddelanden till medlem lämnas på sätt som styrelsen finner lämpligt. Styrelsen skall på lämpligt sätt och i god tid före ordinarie föreningsstämma meddela senaste datum då motioner och anmälda ärenden skriftligen skall vara styrelsen tillhanda samt var dessa skall lämnas. Ärende som anmälts, eller motion som inkommit efter angiven tid, kan ej beslutas om på stämman utan behandlas endast som informationsärende.

Ordinarie föreningsstämma (årsmöte) skall hållas före april månads utgång. Kallelsen skall innehålla uppgift om mötesdag, tidpunkt och plats för mötet samt innehålla förslag till dagordning där följande fasta punkter skall ingå.

(Ordningsföljden av punkterna får ändras.)

1. Val av ordförande och sekreterare för mötet.
2. Upprättande och godkännande av röstlängd.
3. Fråga om mötet utlysts på behörigt sätt.
4. Godkännande av dagordning.
5. Val av två justeringsmän som även skall fungera som rösträknare.
6. Styrelsens verksamhetsberättelse och redovisningshandlingar.
7. Revisorns berättelse.
8. Beslut om fastställande av resultat- och balansräkning.
9. Beslut om dispositioner beträffande vinst och förlust enligt fastställd balansräkning.
10. Fråga om ansvarsfrihet för den tid revisionen avser.
11. Behandling av inkommande motioner.
12. Beslut om verksamhetsplan, budget samt årsavgift för kommande mandatperiod.

13. Val av ordförande för nästa mandatperiod.
14. Val av övriga styrelseledamöter för nästkommande mandatperiod.
15. Val av revisor och revisorssuppleant.
16. Tillsättande av valberedning med sammankallande.
17. Behandling av anmälda ärenden.
18. Övriga frågor.

Till kallelsen till ordinarie föreningsstämmanårsmötet skall bifogas en dagordning samt en innehållsförteckning av de ärenden som ska förekomma på föreningsstämman.

- §12 Föreningens firma tecknas av ordföranden och en annan ordinarie styrelseledamot i förening.
- §13 Rösträtt utövas personligen av föreningsmedlem eller genom fullmakt. Varje medlem äger en röst. Fullmakt får endast företas av annan medlem i föreningen eller av fullmakts-givarens make, sambo, barn, förälder eller dödsbo. Ingen fullmaktsinnehavare får förete mer än tre fullmakter. Medlem som ej erlagt av årsstämma beslutade avgifter äger ej rätt att utöva sin egen eller fullmaktsgivarens rösträtt.
- §14 Har medlem utträtt ur eller uteslutits ur föreningen återbetalas inte erlagd insats och avgifter, förutom i de fall som avses enligt vid var tid gällande lagstiftning avseende ekonomiska föreningar.
- §15 Medlem som bryter mot stadgarna eller som skadar föreningen eller motarbetar dess intresse eller ändamål eller som ej betalat beslutade avgifter under en tid av tre år kan efter beslut av föreningsstämman uteslutas.
- §16 För stadgeändring fordras minst 2/3 majoritet av de röstande vid två på varandra följande ordinarie eller extra föreningsstämmor där i kallelse framgår såväl att stadgeändring skall behandlas som skälet härtill. Vid kallelse till den andra stämman skall den på första stämman godkända stadgeändringen bifogas.
- §17 Vid föreningens upplösning ska de behållna tillgångarna fördelas lika mellan de vid beslutet om föreningens trädande i likvidation kvarvarande medlemmarna.
- §18 I övrigt gäller reglerna enligt vid var tid gällande lagstiftning avseende ekonomiska föreningar.